

**Mardi 10 juillet à 18h30**  
**Signature de la convention de partenariat**  
**Tandem Immobilier et Habitat et Humanisme Oise**  
**Au 21 rue de Gesvres à Beauvais**  
**« Agir ensemble pour loger les plus démunis »**

Beauvais, le 5 juillet 2018

L'Association **Habitat & Humanisme Oise** porte sur le terrain le projet du Mouvement Habitat et Humanisme fondé par Bernard Devert à Lyon il y a plus de 30 ans. Composée de bénévoles, Habitat et Humanisme Oise a en charge la recherche de propriétaires solidaires et d'opportunités immobilières sociales ainsi que l'accompagnement de proximité des ménages logés dans ces logements.

L'association **Tandem Immobilier** est l'Agence Immobilière à Vocation Sociale<sup>®</sup> de l'Oise. Créée il y a plus de 25 ans pour loger les ménages fragilisés et labellisée par la FAPIL, elle respecte le cahier des charges des AIVS.

Tandem Immobilier porte également des actions d'accompagnement social et de formation au savoir habiter tel que l'appartement pédagogique Eco'logis.

Par un mandat de gestion l'AIVS<sup>®</sup> Tandem Immobilier a en charge la gestion locative adaptée des logements qui lui sont confiés par mandat de gérance. Elle sécurise le risque locatif.

Les deux associations signeront une convention de partenariat le 10 juillet 2018 visant à favoriser la collaboration et la complémentarité entre elles.

C'est ainsi que, depuis sa création en 2012, Habitat et Humanisme Oise a pu convaincre des propriétaires de louer à loyer solidaire et de confier leur logement en gestion à Tandem Immobilier. Par ailleurs, Habitat et Humanisme Oise a acquis et réhabilité, à Beauvais, 6 logements à très faible loyer également gérés par l'AIVS.

L'AIVS Tandem Immobilier gère plus de 400 logements locatifs privés à vocation sociale dans l'Oise un département où les besoins sont importants notamment pour des logements familiaux en milieu urbain.

Encouragée par le dispositif fiscal Louer abordable qui permet aux propriétaires bailleurs privés qui conventionnent leur logement par Tandem Immobilier de bénéficier de 85% d'exonération sur le revenu locatif, la location solidaire est un outil favorable pour tous, Société, Propriétaire, Locataire.

#### Contacts

**Tandem Immobilier, AIVS de l'Oise**

21 rue de Gesvres 60000 Beauvais

03 44 48 35 86

[Contact@aivs60.fr](mailto:Contact@aivs60.fr)

[www.tandemimmobilier.fr](http://www.tandemimmobilier.fr)

**Habitat et Humanisme Oise**

21 rue de Gesvres 60000 Beauvais

06 38 81 26 97

[oise@habitat-humanisme.org](mailto:oise@habitat-humanisme.org)

[www.habitat-humanisme.org](http://www.habitat-humanisme.org)

#### FAPIL

Fédération des Acteurs pour la Promotion et l'Insertion par le Logement

[www.fapil.net](http://www.fapil.net)